



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: Ovr-981/2025-38.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, po sucu toga suda Milki Katić kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, odvjetnicima iz Garešnice, V. Nazora 19b/I, protiv ovršenika Antuna Toplak, iz Ličkog Osika, Ulica Popa Frana Biničkog 11, OIB: 59192123797, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, temeljem članka 95. Ovršnog zakona (u daljnjem tekstu: OZ, ("Narodne Novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), 2. lipnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem članka 92. stavak 1. Ovršnog zakona, na ročištu za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina 1. lipnja 2026. godine, po slobodnoj ocjeni, a na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja procjenitelja Marija Turkovića od 20. listopada 2025. godine, utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u:

zk.ul. broj 42 k.o. Rašenica

- kčbr. 1183 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 136 čhv. ili 489 m²,
- kčbr. 1185 oranica ograda u selu sa 1490 čhv. ili 5359 m²,
- kčbr. 2808/90 kuća broj 36 sa štalom, štagljem i dvorom u selu sa 194 čhv. ili 698 m²,

koje su u samovlasništvu ovršenika Antuna Toplak, iz Ličkog Osika, Ulica Popa Frana Biničkog 11, OIB: 59192123797, u iznosu od 13.313,00€.

II Prodaju nekretnine iz točke I ovog zaključka će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom prema odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

III Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa za nekretnine, upisane u:

zk.ul. broj 42 k.o. Rašenica

- kčbr. 1183 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 136 čhv. ili 489 m²,
- kčbr. 1185 oranica ograda u selu sa 1490 čhv. ili 5359 m²,

- kčbr. 2808/90 kuća broj 36 sa štalom, štagljem i dvorom u selu sa 194 čhv. ili 698 m²,
koje su u samovlasništvu ovršenika Antuna Toplak, iz Ličkog Osika, Ulica Popa Frana Biničkog 11, OIB: 59192123797, u iznosu od 10.650,40€.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 3/5 (tri petine) utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa za nekretnine upisane u :

zk.ul. broj 42 k.o. Rašenica

- kčbr. 1183 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 136 čhv. ili 489 m²,
- kčbr. 1185 oranica ograda u selu sa 1490 čhv. ili 5359 m²,
- kčbr. 2808/90 kuća broj 36 sa štalom, štagljem i dvorom u selu sa 194 čhv. ili 698 m²,
koje su u samovlasništvu ovršenika Antuna Toplak, iz Ličkog Osika, Ulica Popa Frana Biničkog 11, OIB: 59192123797, u iznosu od 7.987,80€.

Ako se niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda Agencija će o tome obavijestiti sud, u tom slučaju će sud obustaviti ovrhu (članak 102. stavak 1. do 4. Ovršnog zakona).

IV Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Nakon primitka ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. Ovršnog zakona).

V Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dostave rješenja o dosudi, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona).

VI Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VII U javnoj dražbi, kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina upisanih u:

zk.ul. broj 42 k.o. Rašenica

- kčbr. 1183 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 136 čhv. ili 489 m²,
- kčbr. 1185 oranica ograda u selu sa 1490 čhv. ili 5359 m²,
- kčbr. 2808/90 kuća broj 36 sa štalom, štagljem i dvorom u selu sa 194 čhv. ili 698 m²,

koje su u samovlasništvu ovršenika Antuna Toplak, iz Ličkog Osika, Ulica Popa Frana Biničkog 11, OIB: 59192123797, u iznosu od 1.331,30€.

Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stavak 4. Ovršnog zakona).

U Grubišnom Polju, 2. lipnja 2026. godine

Sutkinja:

Milka Katić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. Ovršnog zakona)

Broj zapisa: **9-30888-e67b0**

Kontrolni broj: **0cef5-97db8-45d4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

MILKA KATIĆ



Elektronički potpisano: 02.06.2026T13:17:20 (UTC:2026-06-02T11:17:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9a02eeab-cce9-4bb3-b8d5-239042d3fbfc

Općinski sud u Bjelovaru

